



## CROWN PEAKS KOPAONIK VAŠ APARTMAN NA STAZI

Novi kompleks skijaških apartmana visoke klase na jednom od netaknutih vrhova Kopaonika.

**Dragi kupci,**

Sa zadovoljstvom Vas obaveštavamo da je dana 26.10.2022. zvanično na sajtu CEOP-a objavljena Građevinska dozvola za izgradnju komercijalno turističkog kompleksa CROWN PEAKS i to Faze I, koja obuhvata izgradnju Objekta A1, spratnosti Po+Su+NP+VP+2+Pk, bruto površine osnove 511,52 m<sup>2</sup> BRGP

2858,49 m<sup>2</sup>, sa 34 apartmanske jedinice, 15 lokala komercijalne namene i 19 garažnih mesta u podzemnoj garaži (3 za invalide) i 52 parking mesta na parceli i Faze II, koja obuhvata izgradnju Objekta A2, spratnosti Po2+Po+Su+NP+VP+2+Pk, bruto površine osnove 501,43 m<sup>2</sup>, BRGP 2851,73 m<sup>2</sup>, sa 32 apartmanske jedinice, 14 lokala komercijalne namene i 67 garažnih mesta u podzemnoj garaži (2 za invalide), sve na kat parceli broj 3/16 KO Brzeće, na teritoriji opštine Brus.

Dobijanjem Građevinske dozvole stvorili su se i formalni uslovi za zaključivanje predugovora / ugovora o kupoprodaji Vaših apartmana, te ćemo Vas u narednom periodu kontaktirati kako bismo organizovali overu i potpisivanje.

S obzirom da se u ovom trenutku potpisuju predugovori o kupoprodaji, isti se mogu overavati i u Beogradu, dok će finalna overa ugovora (kada stepen izgrađenosti objekta dosegne 80%) biti organizovana u Brusu u skladu sa zakonom koji predviđa da se ugovor o kupoprodaji nepokretnosti mora overiti pred notarom koji je nadležan na teritoriji gde se nepokretnost nalazi.

U cilju uštete Vašeg vremena, obezbedili smo i mogućnost da se potpisivanje predugovora organizuje u prostorijama CROWN PEAKS-a u narednih 15 dana s tim što ćemo Vas o detaljima i zakazanom terminu overe ponaosob obaveštavati.

Kako smo vas do sad i obaveštavali, radovi na izgradnji su u toku. Do sada su završeni radovi na iskopu A1, postavljena je temeljna ploča A1 a zidovi podruma A1 završeni su u procentu od 60%. U pogledu A2, takođe su završeni radovi na iskopu a u toku je izливanje temeljne ploče.

U toku naredne nedelje planiran je završetak izgradnje zidova podruma A1, završetak A2 ploče i početak izgradnje zidova podruma A2. Takođe, planiran je i početak iskopa objekta A3.



## Kopaonik

Kopaonik i njegovo područje nalaze se na granici značajnih Balkanskih provincija, Ilirske (zapadne i vlažnije) i Mezijske (istočne i suvle) sa znatnim uticajem južnih, mediteranskih i submediteranskih oblasti i severnih panonskih predela.

Pogodna brdska i planinska klima sa značajnim količinama vodenog taloga i snežnog pokrivača omogućavaju dovoljno dugo trajanje perioda vegetacije i stvaranje velike količine biomase.

Raznovrsna geološka podloga (granitna, metamorfna, krečnjačka i serpentinska) omogućava zadržavanje vlažnosti i dovoljnih rezervi vode za život biljaka i drugih organizama.

Deboe snežni pokrivač tokom surovih zima štiti trajne i osetljive delove biljaka, životinje i druge organizme od niskih temperatura i mrazeva.

Geomorfološke i orografske odlike omogućavaju formiranje najrazličitijih staništa biljnog i životinjskog sveta u odnosu na nadmorsku visinu, izloženost, nagibe terena, podlogu i drugo.



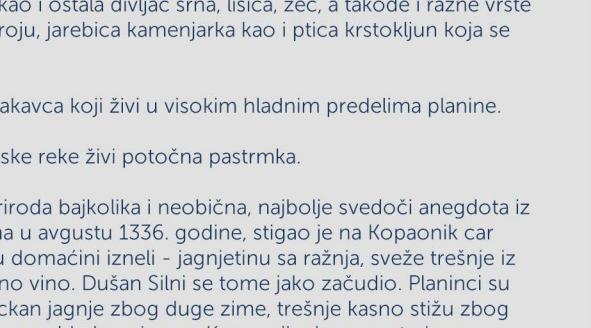
### Biljni Svet - Flora

Povoljni prirodni uslovi ovog visokog planinskog masiva omogućavaju razvoj gotovo svih šumskih visinskih pojaseva sa primarnom i autohtonom šumskom vegetacijom koja se nekada prostirala do samih planinskih vrhova, gde su bila dva manja prostranstva visokoplaninske žubnaste i travnate vegetacije alpijsko-nordijskog karaktera.

Zato je biljni svet (flora) Kopaoničkog masiva bogat i raznovrstan.

On sadrži mnogobrojne i različite vrste drveća, žbunova, zeljastih biljaka, cvetnice, paprati, mahovina, lišajeva, gljiva i dr. Mnoge od njih su lekovite i poznate kao narodni čajevi (kantarijan, majčina dušica, hađudčika trave itd.).

**Runolist**, retka endemska biljka u evropskim planinama, raste i na Kopaoniku. **Njegov cvet je znak planinarskog pokreta**. Kod nas se još zove - **Jagodina suza**. Zanimljiva legenda prati ovo ime. Devojka Jagoda izgubila je ovce u planini. Tražeći stado gorko je plakala. Na svakom mestu gde je pala suza izronio je po jedan plavičasti cvet runolista. Ova retka biljka se ne bere. Posetioci su dužni, kada je ugledaju, da je ostave, sačuvaju i prepuste prirodi.



### Životinjski svet - Fauna

Životinjski svet današnjeg Kopaonika raznovrstan je i pored proređivanja naročito krupne divljači. Pre nekoliko decenija ovde je živeo medved, ris, jelen, divlja mačka, kuna, vidra i krupne ptice soko i ušasta sova.

Danas je od krupne divljači ostao vuk, kao i ostala divljač srna, lisica, zec, a takođe i razne vrste ptica od kojih ušasta sova u manjem broju, jarebica kamenjarka kao i ptica krstokljun koja se hrani semenom četinara.

Od insekata treba naglasiti sibirskog skakavca koji živi u visokim hladnim predelima planine.

U bistrim vodama i brzacima Samokovske reke živi potočna pastrmka.

Klikom je ovde, posebno tokom leta, priroda bajkolika i neobična, najbolje svedoči anegdota iz davnina. Jednog za planinu toplog dana u avgustu 1336. godine, stigao je na Kopaonik car Dušan sa svitom. Za ručak su na trpezu domaćini izneli - jagrjetinu sa ražnja, sveže trešnje iz Jošaničke Banje, grožđe iz Župe i hladno vino. Dušan Silni se tome jako začudio. Planinci su mu onda objasnili da se ovce ovde dockan jagnje zbog duge zime, trešnje kasno stžu zbog hladnoće, da je grožđe u Župi poranilo, a za hladno vino na Kopaoniku i u avgustu ima snega...

**KONTAKTIRAJTE NAS**